Załącznik nr 6 do SWIZ
Wzór Umowy

(Niniejsze postanowienia umowy stanowią element Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w postępowaniu. Postanowienia niniejszej części należy interpretować łącznie z pozostałymi częściami SIWZ)

UMOWA nr ……..

Zawarta w dniu …….. w Zakopanem pomiędzy:
Szkołą Podstawową nr 5 im. Janusza Korczaka, ul. Chramcówki 27, 34-500 Zakopane, REGON: 490573578, NIP: 7361065355 zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**" reprezentowaną przez:
Mirosława Sperę – Dyrektora Szkoły
za kontrasygnatą Głównej Księgowej – Edyty Brzezińskiej

a,
……
……* zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**", reprezentowanym przez:
……
** W przypadku, gdy Zamawiający dokona wyboru oferty złożonej przez podmioty występujące wspólnie, do umowy zostanie wpisane postanowienie o ponoszeniu przez nie solidarnej odpowiedzialności za wykonanie niniejszej umowy.*

Zamawiający i Wykonawca, zwani są dalej łącznie „**Stronami**" lub indywidualnie „**Stroną**".

Niniejsza umowa (zwana dalej: „Umową") zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie „**Przebudowy instalacji elektrycznej w Szkole Podstawowej nr 5 w Zakopanem**" w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm., zwana dalej: „Ustawą PZP") o następującej treści:

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach:

Przedmiot i zakres rzeczowy Umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, których szczegółowy zakres został określony w ust. 2 do 6.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowalnych polegających na wykonaniu przebudowy instalacji elektrycznej w Szkole Podstawowej nr 5 w Zakopanem.
3. Zakres robót w stosunku do Projektu Wykonawczego został ograniczony do remontu całości instalacji na poziomach piwnic oraz parteru - rozdzielnice, wyniesienie układu pomiarowego, oświetlenie, koryta, gniazda itd. Dodatkowo na pozostałych poziomach projektuje się wykonanie głównych ciągów koryt na korytarzach i sali komputerowej wraz z ułożeniem kabli w.l.z. do wszystkich tablic elektrycznych oraz montaż nowej szafy RACK dla potrzeb budynku wraz z oprzewodowaniem dla potrzeb parteru.
4. Przedmiot Umowy szczegółowo opisują:
   1) Projekt Wykonawczy (PW);
   2) Specyfikacje Techniczne (ST);
5. Zakres prac i robót stanowiących przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
   1) sporządzenie projektu organizacji terenu robót (placu budowy) mając na uwadze możliwość prowadzenia robót podczas funkcjonowania budynku szkoły poza okresem wakacyjnym.
   2) wykonanie wszelkich niezbędnych rozbiórek i demontaży wraz z wywiezieniem i utylizacją materiałów i urządzeń pochodzących z rozbiórki,
   3) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych i zabezpieczających, niezbędnych do realizacji zamówienia (w tym wydzielenia i oznakowania terenu robót).
   4) posiadanie przez wszystkie elementy instalacji elektrycznej tj. rozdzielnice, oprawy, szyny

montażowe itp. Odpowiednich atestów.

5) wykonywanie instalacji elektrycznych należy zakończyć wykonaniem odpowiednich pomiarów ochronnych i opracowaniem dokumentacji powykonawczej,
6) wykonanie wszystkich elementów instalacji elektrycznych i teletechnicznych zgodnie z DTR w sposób niepowodujący utraty gwarancji danej instalacji
7) zweryfikowanie bilansu mocy oraz dobór przewodów przyjęto na podstawie założonych rozwiązań budowlanych, do obowiązków Wykonawcy należy ich weryfikacja.

6. Wszystkie istniejące instalacje, które nie podlegają remontowi należy zlokalizować i zabezpieczyć przed uszkodzeniem. W przypadku uszkodzeń należy je niezwłocznie likwidować. Po zakończeniu prac należy przeprowadzić próby działania wszystkich istniejących instalacji.

7. Zakres robót objętych Umową obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac przygotowawczych, związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją Umowy bez zakłóceń.

8. Do zadań Wykonawcy należy ponadto spełnienie wszelkich świadczeń, dokonanie wszelkich nakładów, jak również poczynienie wszelkich przygotowań, które są konieczne bądź potrzebne dla wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami techniki i sztuki budowlanej w stanie nadającym się do urzędowego odbioru, niezależnie od tego, czy świadczenia, nakłady i przygotowania ujęte są w formie pisemnej lub w formie rysunków w Umowie (wraz z załącznikami). Świadczenia budowlane lub związane z wyposażeniem, które nie zostały dokładnie opisane, winny zostać przez Wykonawcę wykonane w sposób odpowiedni dla gospodarczego przeznaczenia przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami.

9. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu Umowy. Na zastosowanie robót zamiennych konieczna jest pisemna zgoda Zamawiającego. Roboty zamienne nie zwiększają wynagrodzenia Wykonawcy.

10. Przewiduje się także możliwość ograniczenia pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami lub wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi". Sposób wyliczenia wartości tych robót w celu ich potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy określa niniejsza umowa. Wartość ograniczenia robót nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określnego w § 20 ust.1.

11. Wykonawca wykonując wszelkie roboty budowlane powinien uwzględnić fakt prowadzenia robót w budynku szkoły w tym w okresie jej funkcjonowania. Do zadań Wykonawcy należeć będzie poinformowanie z odpowiednim wyprzedzeniem zarządcy i użytkowników budynku i takie zorganizowanie robót oraz ustalenie harmonogramu ich prowadzenia z zarządcą obiektu, aby umożliwić bezpieczne użytkowanie tego obiektu.

12. Zamawiający oświadcza, iż jest właścicielem lub posiada prawo do dysponowania na cel budowlany nieruchomością objętą przedmiotem umowy oraz uzyskał stosowne decyzje i pozwolenia oraz uzyskał inne dokumenty niezbędne do rozpoczęcia i prowadzenia budowy.

§ 2

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz z użyciem jego maszyn i urządzeń.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane, oraz odpowiadać polskim normom, a także posiadać stosowny atest, być zgodne z poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego i poddawane bieżąco takim testom w miejscu wyprodukowania lub na placu budowy, jakich wymagać będzie inspektor nadzoru inwestorskiego, odpowiadać wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji technicznej.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów lub urządzeń przedstawionych w ofercie

przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to okoliczności:

1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

4. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu wymaga każdorazowo przedłożeniu przez Wykonawcę stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały lub urządzenia i ich zatwierdzeniu lub odrzuceniu przez inspektora nadzoru i Zamawiającego po zasięgnięciu opinii autora dokumentacji projektowej oceniającej dokumenty uwiarygodniające stosowanie równoważników.
6. Wykonawca zapewni pomoc, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania testów i zbadania jakości, wagi, lub ilości materiałów oraz dostarczy przed ich użyciem próbki i atesty materiałów wymagane przez inspektora nadzoru inwestorskiego i odpowiednie instytucje lub urzędy. Wszystkie próbki i atesty Wykonawca dostarczy na własny koszt. Koszty przeprowadzenia testów ponosić będzie Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązany jest do korzystania z pomocy wykwalifikowanej i posiadającej wymagane uprawnienia kadry inżynierskiej w takim zakresie, w jakim on sam nie posiada odpowiednich kwalifikacji, doświadczenia oraz nie spełnia wymagań fachowości.
8. Świadczenia, które ze względu na zastosowany materiał bądź wykonanie nie będą odpowiadały obowiązującym przepisom lub wymaganiom umownym, nie zostaną przez Zamawiającego ani przyjęte, ani wynagrodzone. Wykonawca jest zobowiązany w zależności od żądania Zamawiającego, do dnia odbioru końcowego, dokonać zmian tych świadczeń, usunąć je lub wykonać na nowo.
9. Celem umożliwienia wykonania przedmiotu umowy Wykonawca w swoim zakresie uzyska dostęp do miejsca podłączenia mediów. Odpłatność za dostawę mediów regulują odrębne umowy zawierane pomiędzy Wykonawcą a dostawcami mediów lub zarządcami nieruchomości, na których realizowany jest przedmiot umowy. Wykonawca jest zobowiązany do poniesienia w trakcie realizacji zamówienia wszelkich kosztów związanych z dostawą i zużyciem mediów niezbędnych do wykonania zamówienia. W szczególności do obowiązków Wykonawcy należeć będzie zawarcie umowy na dostawę energii elektrycznej na cały okres realizacji inwestycji.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia, dokonał wizji lokalnej w miejscu wykonywania robót oraz dokonał własnych kalkulacji, pomiarów i obliczeń i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń do przedmiotu umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że cała dokumentacja niezbędna do realizacji inwestycji oraz plac budowy zostały mu przekazane.

Podwykonawcy

§3

1. Strony dopuszczają możliwość zawarcia przez Wykonawcę umowy dotyczącej przedmiotu niniejszej umowy w zakresie wykonania robót budowlanych, dostaw i usług z Podwykonawcami oraz przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami, którzy w dalszej części umowy zwani są „Podwykonawcą". Zawarcie takiej umowy w zakresie wykonania robót budowlanych wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Umowy zawarte z Podwykonawcami nie mogą określać terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od daty doręczenia przez Podwykonawcę faktury lub rachunku.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem **są roboty budowlane**. Jeżeli Zamawiający, w terminie **14 dni** od przedstawienia mu projektu umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że

wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem **są roboty budowlane**. Jeżeli Zamawiający, w terminie **14 dni** od przedstawienia mu projektu umowy z Podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie **sprzeciwu**, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy i usługi** z zastrzeżeniem **ust. 7.** Jeżeli w treści przedstawionej umowy ustalono termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany tej umowy pod rygorem kary opisanej w **§ 25 ust. 5 pkt 4**.
7. Obowiązkiem określonym w **ust. 7** nie są objęte umowy **na dostawy i usługi,** dla których łącznie spełnione są warunki tj.: wartość brutto umowy jest mniejsza niż 0,5 % wynagrodzenia brutto i mniejsza niż 50 000 zł.
8. Zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane oraz za dostawy i usługi wykonane na podstawie umów przedłożonych Zamawiającemu.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań Podwykonawców.
10. Zasady wynagradzania Podwykonawcy opisano w **§ 20**.
11. Wysokość kar umownych z tytułu niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków opisanych w **§ 3** określono w **§ 25.**
12. W stosunku do Podwykonawców stosuje się postanowienia zawarte w **§ 5** z zastrzeżeniem, że odpowiedzialność za ich naruszenie ponosi Wykonawca.

Obowiązki Wykonawcy

§ 4

1. Ustanowienie i opłacenie w imieniu Inwestora kierownika budowy odpowiadającego za całość budowy objętej projektem budowlanym.
2. Ustanowienie i opłacenie w imieniu Inwestora kierowników robót budowlanych, do których kierowania niezbędne jest posiadanie uprawnień innych niż posiada kierownik budowy.
3. Zapewnienie i opłacenie geodezyjnej obsługi obiektu.
4. Zapewnienie i opłacenie geotechnicznej obsługi obiektu.
5. Przedmiot umowy zostanie oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po uprzednim dokonaniu wymaganych prób końcowych i odbiorów i przeprowadzeniu, jeżeli zajdzie taka konieczność procedur administracyjnych skutkujących możliwością jego użytkowania (decyzja ostateczna pozwolenia na użytkowanie obiektu).
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie wskazanym w Umowie.
7. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania, przed wbudowaniem, dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne lub inne dokumenty potwierdzające spełnienie warunków prawa budowlanego na proponowane do zastosowane materiały pod rygorem odmowy przez Zamawiającego zgody na rozpoczęcie robót z wykorzystaniem tych materiałów.
8. Wykonawca opracuje kompletną dokumentację budowy i dokumentacje powykonawczą w 2 (dwóch) egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) i przekaże ją Zamawiającemu, co najmniej na 5 (pięć) dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę. Dokumentacja powykonawcza obejmuje dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych oraz kopie rysunków zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi kolorem czerwonym nieistotnymi zmianami i w razie potrzeby opisem uzupełniającym, łącznie z kwalifikacją zmian dokonaną przez projektanta.
9. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia innych elementów budowli lub otoczenia, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

10. Wykonawca po zakończeniu robót wywiezie i podda utylizacji wszystkie materiały odpadowe w przyjazny dla środowiska sposób na własny koszt. Wykonawca sporządzi i przedstawi Inspektorowi Nadzoru dokumentację dotyczącą renowacji lub utylizacji tych materiałów.

§5

1. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby realizujące czynności w ramach przedmiotu umowy są zatrudnione na umowę o pracę zgodnie z przepisami Kodeksu Pracy.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie lub wybrane przez Zamawiającego wymienione poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób:
   1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
   2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) „RODO" za wyjątkiem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o prace, rodzaju umowy o prace i zakres obowiązków pracownika.;
   3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
   4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) „RODO" za wyjątkiem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o prace, rodzaju umowy o prace i zakres obowiązków pracownika.
4. W przypadku konieczności zmiany - w okresie trwania umowy - osób wykonujących czynności w ramach przedmiotu umowy, zapisy **ust. 3** stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie dochowa któregokolwiek z terminów określonych w wezwaniu, o którym mowa w **ust. 3**, Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi za każdy dzień zwłoki, w wysokości **0,01%** całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 20 ust. 1** Umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje Umowę, w szczególności, gdy zwłoka w wykonaniu obowiązków, o których mowa w **ust. 2 i 3**, przekroczy wyznaczony przez Zamawiającego termin o 5 dni. Prawo odstąpienia należy wykonać w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.

Obowiązki Zamawiającego

§6

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz dokumentacji w terminie do **7 dni** od dnia podpisania Umowy,
2. wydania Wykonawcy całej dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy – **w dniu podpisania Umowy,**
3. wydania Wykonawcy najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy **dziennika budowy**,
4. zlecania Projektantowi na własny koszt, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, wykonania czynności:
   a) kwalifikacji zamierzonego odstąpienia od dokumentacji projektowej,
   b) sporządzenia dokumentacji projektowej dla odstępstw zakwalifikowanych jako istotne, które nie powstały z winy Wykonawcy.
   c) czynności w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego.
5. odebrania wykonanych robót, jeżeli nie wystąpią okoliczności opisane w **§ 19 ust. 2.**
6. sprawdzania faktur wystawionych przez Wykonawcę i wypłacania Wykonawcy lub Podwykonawcy należnego wynagrodzenia w terminach określonych w Umowie,
7. ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,
8. ustanowienia swoich przedstawicieli, wykonujących czynności administrowania kontraktem i zapewniających kontakt między Wykonawcą i Zamawiającym wskazanych w **§ 30 ust. 1**.

Nadzór inwestorski

§ 7

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanego w **§ 30 ust. 4**.
2. Objęcie funkcji inspektora nadzoru potwierdza się wpisem do dziennika budowy.
3. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w Umowie i przepisach odrębnych, a w szczególności:
   1) sprawuje kontrolę w zakresie zgodności realizowanych robót z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami,
   2) nie dopuszcza do wbudowania materiałów nieposiadających atestów lub certyfikatów lub innych wymaganych dokumentów określonych w art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
   3) sprawdza jakość wykonywanych robót oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także nie dopuszcza do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
   4) sprawuje kontrolę ilościowego i finansowego rozliczenia wykonanych robót,
   5) sprawdza i odbiera roboty zanikające lub ulegające zakryciu,
   6) uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i gotowych elementów,
   7) potwierdza faktycznie wykonane roboty i sprawuje nadzór nad usunięciem wad i usterek przez Wykonawcę,
   8) sprawdza stosowanie przepisów BHP na budowie, w tym w szczególności:
      a) stosowanie środków ochrony indywidualnej w zakresie odzieży ochronnej – posiadającej naniesiony znak firmowy Wykonawcy lub Podwykonawcy,
      b) środków ochrony głowy – kasków ochronnych,
      c) środków ochrony twarzy i oczu.
4. Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru do akceptacji w jego imieniu odstąpieni od dokumentacji projektowej, jeżeli odstąpienia te nie powodują konieczności zmian:
   1) wysokości wynagrodzenia,
   2) rodzaju asortymentu określonego w dokumentacji projektowej.
5. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wyraźnie stwierdzonych w umowie. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.

6. Wszelkie polecenia wydawane przez inspektora nadzoru inwestorskiego będą miały formę pisemną zastrzeżoną pod rygorem nieważności. W sytuacjach wyjątkowych lub zagrożenia, jeśli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor nadzoru inwestorskiego powinien w takiej sytuacji potwierdzić pisemnie swoją decyzję w ciągu 24 godzin.
7. Inspektor nakazuje kierownikowi budowy odsunięcie od pracy pracowników Wykonawcy, którzy nie stosują przepisów bhp szczególnie w zakresie ochrony indywidualnej.
8. Korespondencja pisemna pomiędzy inspektorem nadzoru inwestorskiego, a kierownikiem budowy w sprawach merytorycznych prowadzona jest wyłącznie przez zapisy w **dzienniku budowy** z powiadomieniem Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić inspektorowi nadzoru inwestorskiego, kierownikowi projektu, projektantowi oraz osobom przez nich upoważnionym wstęp na teren budowy oraz dostęp do **dziennika budowy**.

Obowiązki Wykonawcy

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. wykonania wszelkich prac zagospodarowania terenu budowy niezbędnych do prawidłowego rozpoczęcia i przeprowadzenia prac budowlanych,
2. powiadomienia Zarządcy nieruchomości o terminie rozpoczęcia, sposobie prowadzenia i organizacji robót budowlanych oraz o organizacji wewnętrznego ruchu drogowego,
3. wykonania wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych i rozbiórek uwalniających teren budowy w zależności od potrzeb,
4. dostarczenia, zainstalowania i obsłużenia na terenie budowy i poza nim, niezbędnych, tymczasowych urządzeń zabezpieczających, sygnalizujących i ostrzegawczych,
5. wykonania przedmiotu i zakresu rzeczowego umowy określonego w **§ 1** z najwyższą starannością, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, specyfikacją techniczną oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą,
6. odebrania terenu budowy w terminie, o którym mowa w **§ 6 ust. 1**, oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także dostosowania do potrzeb prac budowlanych,
7. niezwłocznego wykonania robót zabezpieczających nie objętych Umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
8. ubezpieczenia swoich działań od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej **200 000,00 PLN**, z jednoczesnym zachowaniem następujących warunków:
   a) okres trwania ubezpieczenia ustala się do terminu zakończenia robót określonego w **§ 14 ust. 1 pkt 2,** tj. do dnia ..... ,
   b) w przypadku wystąpienia wad przedmiotu umowy Wykonawca przedłuży okres obowiązywania ubezpieczenia o czas niezbędny do usunięcia wad przedmiotu umowy wskazanych w odbiorze końcowym,
9. zapewnienia obsługi geodezyjnej i geologicznej na etapie realizacji umowy i po jej wykonaniu, jeżeli jest to niezbędne dla właściwej realizacji Umowy,
10. spełnienia wszelkich zobowiązań wobec osób trzecich, powstałych w związku z korzystaniem na cele budowlane z publicznych lub prywatnych dróg, nieruchomości lub urządzeń,
11. uzyskania i opłacenia wszelkich wymaganych czasowych decyzji i pozwoleń na korzystanie z terenu osób trzecich tj. czasowe zajęcie terenu oraz dróg publicznych, prawo przejazdu itp. w związku z podjętymi i wykonywanymi robotami,

12. prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy/robót rozbiórkowych,
13. przygotowania dokumentacji powykonawczej w przypadkach określonych Umową.

§ 10

W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:

1. objęcie funkcji kierownika budowy przez osobę posiadającą odpowiednie dla robót budowlanych kwalifikacje zawodowe,
2. objecie funkcji kierowników robót przez osoby posiadające odpowiednie dla robót budowlanych kwalifikacje zawodowe w przypadku, jeśli takich nie posiada kierownik budowy.
3. nadzór i koordynację prac podwykonawców,
4. gospodarowanie placem budowy od momentu wejścia do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie,
5. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
6. wykonanie zabezpieczenia terenu budowy i jego ochronę w okresie realizacji umowy do momentu odbioru końcowego,
7. właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,
8. prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, a także zagrożenia życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP oraz przepisów o ochronie środowiska i o ruchu drogowym.
9. organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót, w tym doprowadzenie urządzeń infrastruktury komunalnej dla potrzeb budowy.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, iż funkcję kierownika budowy będzie pełniła osoba wskazana w **§ 30 ust. 3.**
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP, a także, że będą wyposażone w kaski, ubrania ochronne oznaczone widocznym znakiem Wykonawcy lub podwykonawcy, sprzęt ochrony osobistej oraz narzędzia.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
   1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
   2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
   3) przeszkolenie stanowiskowe.
4. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami na terenie budowy wskazane w **§ 30 ust. 2 i 3.**
5. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem Umowy Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym, w imieniu, którego występują przedstawiciele Zamawiającego - wskazani w **§ 30 ust. 1**.
6. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu w wyniku polecenia inspektora nadzoru zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną, innymi dokumentami i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
8. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych.
9. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
10. O zauważonych wadach dokumentacji technicznej inwestycji Wykonawca zawiadamia Zamawiającego i jednostkę projektową w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach dokumentacji w przewidzianym terminie.

§ 12

1. W okresie od przekazania terenu robót do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca

odpowiada za prawidłowe utrzymanie terenu robót oraz wszelkie działania na jego terenie.

2. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje na własny koszt odpowiednie tablice informacyjne w tym tablice informacyjne inwestora zgodne z grafiką przedstawioną przez Zamawiającego w postaci pliku zapisanego w powszechnie stosowanym formacie graficznym w chwili przekazania terenu robót.
3. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie robót, Wykonawca ma obowiązek, jeżeli wymagają tego realizowane roboty lub na pisemne żądanie Zamawiającego na własny koszt, zamontować tymczasowe urządzenia zabezpieczające, sygnalizujące i ostrzegawcze, ogrodzić plac budowy oraz dostarczyć lub wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia lub konstrukcje zabezpieczające i ochronne, w szczególności chroniące przed kurzem, zanieczyszczeniami i hałasem, a także zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie robót.
5. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymywać teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, usuwał odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu inspektorom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą prawo budowlane oraz do udostępnienia danych i informacji ustawą wymaganych.
7. Jeżeli wymagają tego okoliczności Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wobec organów administracji publicznej oraz osób trzecich obowiązków Zamawiającego, wynikających z przepisów prawa budowlanego, do dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.

§ 13

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia.

Termin realizacji Umowy

§ 14

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1) rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po protokolarnym przekazaniu terenu robót Wykonawcy.
2) całkowite zakończenie przedmiotu umowy winno nastąpić w terminie **do 12 sierpnia 2022 roku.**

§ 15

1. W razie opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy terenu robót bądź dokumentacji termin rozpoczęcia i zakończenia robót, może ulec przesunięciu odpowiednio o czas opóźnienia. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy.
2. W przypadku zlecenia w trakcie realizacji umowy robót dodatkowych lub zamiennych niezawinionych przez Wykonawcę, termin zakończenia może ulec przesunięciu. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy.
3. W przypadku opóźnienia w uzyskaniu wymaganych dokumentów niezbędnych do prowadzenia lub zakończenia robot lub czynności umownych, niezawinionego przez Wykonawcę, termin zakończenia robót bądź ich poszczególnych etapów może ulec przesunięciu. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy/
4. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej lub z powodów wskazanych w **ust. 2** nie będą traktowane, jako niedotrzymanie obowiązków określonych Umową i nie będą podlegały jakiejkolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.
5. Pojęcie **siły wyższej** oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje **w szczególności** takie wydarzenia, jak zamieszki, protesty mieszkańców, wojny,

pożary, powodzie, długotrwałe ulewy, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.

Odbiór przedmiotu Umowy

§ 16

Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
2) odbiór końcowy,
3) odbiór usunięcia wad,
4) odbiór gwarancyjny,
5) odbiór pogwarancyjny – dokonany nie wcześniej niż 14 dni przed wygaśnięciem obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy.

§ 17

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, a ponadto informuje inspektora nadzoru inwestorskiego o tej gotowości pisemnie mailowo lub telefonicznie.
2. **Odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego** stwierdzając wykonanie robót i zezwalając na kontynuację dalszych robót wpisem do dziennika robót w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia.
3. **Odbioru końcowego, odbioru usunięcia wad, odbioru pogwarancyjnego dokonuje komisja,** którą powołuje Zamawiający. Odbiory odbywają się przy udziale inspektora nadzoru.

§ 18

1. Gotowość do **odbioru końcowego** Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy a ponadto informuje pisemnie Zamawiającego składając sprawdzone i zatwierdzone przez inspektora nadzoru dokumenty budowy w tym dziennik budowy, zaświadczenia z właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, dokumentację powykonawczą oraz dokument potwierdzający ostateczne zakończenie procedury administracyjnej umożliwiającej użytkowanie obiektu po zakończeniu robót budowlanych objętych umową. Informację pisemną o tej gotowości wykonawca składa Zamawiającemu **na 5 dni przed datą gotowości do odbioru końcowego.**
2. **Odbiór końcowy** dokonywany jest po potwierdzeniu gotowości Wykonawcy do dokonania odbioru przez inspektora nadzoru, w terminie **14** dni roboczych od daty zgłoszenia, przez komisję powoływaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli to konieczne projektanta oraz innych osób wskazanych przez Zamawiającego.
3. Warunkiem przystąpienia komisji do odbioru końcowego jest przedstawienie przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru inwestorskiego w terminie określonym w **ust. 1** dokumentacji budowy oraz dokumentacji powykonawczej i zaakceptowanie jej przez inspektora nadzoru, poprzez naniesienie odpowiedniej klauzuli akceptującej z datą i podpisem inspektorów nadzoru inwestorskiego na stronie tytułowej dokumentacji powykonawczej.
4. Przed **odbiorem końcowym i odbiorami robót zanikających/ulegających zakryciu** Wykonawca przeprowadzi przewidziane przepisami próby i badania techniczne w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego. Termin przeprowadzenia tych badań zostanie uzgodniony z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i ustalony przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.
5. Wykonawca w trakcie czynności odbioru końcowego oraz procedur poprzedzających odbiór robót płatnych drugą i następnymi fakturami przejściowymi, w zależności od okoliczności przedstawia:
   1) oświadczenie o niekorzystaniu z Podwykonawców przy wykonywaniu zamówienia,
   2) oświadczenia Podwykonawców o otrzymaniu należnego im wynagrodzenia,
   3) dowód dokonania przez Wykonawcę wypłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub jego pisemne wyjaśnienie przyczyn odmowy wypłaty.
   4) zestawienie wynagrodzeń należnych Podwykonawcom, nie wypłaconych do dnia odbioru wraz z podaniem przyczyn niewypłacenia oraz planowanych terminów dokonania zapłaty,
   5) Zestawienie należnych Podwykonawcom wynagrodzeń, których Wykonawca odmawia wykonania wypłaty wraz z podaniem przyczyny odmowy,
6. Z odbioru końcowego Zamawiający sporządza protokół, do którego dołącza: m.in.: powykonawczy wykaz elementów rozliczeniowych opisany w **§ 20 ust. 13** i w zależności od zaistnienia

poszczególnych okoliczności dokumenty wymienione w **ust. 5.**

7. Gotowość do odbioru **usunięcia wad** Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie na 3 dni przed datą gotowości do odbioru usunięcia wad nadających się do usunięcia;
8. **Odbiór usunięcia wad** dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
9. W razie zgłoszenia zastrzeżeń do przedmiotu umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia usterek w terminie 5 dni roboczych bez dodatkowego wynagrodzenia.
10. Strony postanawiają, że ze wszystkich czynności odbioru będzie spisywany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonywane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone.
11. Przez **termin zakończenia robót i uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie** strony rozumieją termin zgłoszenia gotowości i uzyskania akceptacji dokumentów budowy w tym dziennika budowy, zaświadczeń z właściwych jednostek i organów, świadectw technicznych i dokumentów gwarancyjnych, dokumentacji powykonawczych przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz podlegającej wykonaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
12. Termin **odbioru gwarancyjnego i pogwarancyjnego** Zamawiający zgłasza Wykonawcy na piśmie nie później niż do 14 dni przed jego datą.
13. **Odbiór pogwarancyjny dokonywany** jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i Użytkownika, w terminie określonym w dokumencie gwarancyjnym.
14. W przypadku nie przybycia Wykonawcy na wyznaczony termin, odbiór pogwarancyjny może być dokonywany bez jego obecności, jeśli został on prawidłowo zawiadomiony.

§ 19

1. Przez **usterkę** strony rozumieją wadę nadającą się do usunięcia.
2. Jeżeli podczas **odbiorów** zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) w przypadku usterek – odstępuje się od odbioru, a Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie usterek. W razie nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,
   2) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody:
      a) dokonać odbioru przedmiotu Umowy z wadami i obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub żądać wydłużenia terminu udzielanej na nie gwarancji, – jeżeli wady nie są istotne tj. nie uniemożliwiają wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
      b) odstąpić od umowy – w terminie 14 dni od stwierdzenia wad, jeżeli wady są istotne tj. uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

Wynagrodzenie Wykonawcy i Podwykonawcy

§ 20

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, strony ustalają wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości: **…… zł brutto**. Takie wynagrodzenie Wykonawcy będzie zawierać podatek od towarów i usług (VAT 23 %) w kwocie .....**zł**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone w jednej transzy
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1** nie może przekroczyć **100 % ceny ryczałtowej brutto** za skalkulowany przedstawiony w formularzu ofertowym zakres robót dla zadania.
4. Określenie ostatecznej kwoty wynagrodzenia zostanie ustalone z uwzględnieniem treści zapisu ust. 12.
5. Należność wynikająca z faktury VAT, będzie płatna w formie przelewu bankowego na rachunki bankowe wskazane na fakturze w ciągu **14 dni** od doręczenia Zamawiającemu wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT z zastrzeżeniem **ust. 6 i 18 do 21.**
6. Należność wynikająca faktury VAT dotyczącej wynagrodzenia Wykonawcy będzie wypłacona Wykonawcy w przypadku przedstawienia przez niego, w terminie poprzedzającym dokonanie wypłaty należnego mu wynagrodzenia, dowodów wypłacenia przez niego całości wypłat należnych

Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy Wykonawcą i brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych, z zastrzeżeniem **§ 18 ust. 5**.

7. Zamawiający przeprowadzi procedury opisane w treści art. 465 u st. 4 i 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, gdy Wykonawca nie przedstawi dowodów w terminie wskazanym w **ust. 6.**
8. W przypadku, gdy w robotach objętych fakturą VAT nie brali udziału Podwykonawcy, Wykonawca złoży oświadczenie, że w rozliczanych robotach nie brali oni udziału.
9. Stawka podatku VAT będzie ustalona zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1** obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności:
    1) koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych dla wykonania całości przedmiotu umowy zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami,
    2) koszty własne Wykonawcy, jak również jego podwykonawców,
    3) koszty wszelkich opłat niezbędnych dla prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy tj. np. opłaty na rzecz administratorów sieci,
    4) koszty obowiązkowych przeglądów urządzeń budowlanych lub wyposażenia wynikających z gwarancji producentów lub instrukcji użytkowania, wbudowanych w przedmiot zamówienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, dokonywanych w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1** zawiera również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji projektowej a koniecznych do wykonania poszczególnych robót, które są niezbędne dla wykonania całości przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. Po wykonaniu robót Wykonawca jest zobowiązany sporządzić powykonawczy wykaz wycenionych elementów rozliczeniowych.
13. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w **ust. 1** obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **ust. 1**.
14. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że pomimo wykonania dokumentacji przy dołożeniu jak największej staranności, skutki finansowe ewentualnych pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad w dokumentacji projektowej ciążą na wykonawcy zamówienia. Zamawiający zaleca szczegółowe sprawdzenie dokumentacji projektowej, ST oraz przyszłego terenu robót.
15. W przypadku **niewykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej** lub ich ograniczenia (**robót zaniechanych**) sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:
    1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w dokumentacji projektowej nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonego na podstawie kosztorysu zatwierdzonego przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
    2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w dokumentacji projektowej lub gdy cena elementu podana przez Wykonawcę będzie rażąco niska, obliczenie wartości części niewykonanej tego elementu nastąpi w następujący sposób:
        a) Zamawiający i Wykonawca po uzgodnieniu ustalą proporcję wartości niewykonanych robót do wartości całego elementu, z zastrzeżeniem pkt b i pkt c,
        b) w przypadku, gdy sposób przedstawiony w pkt a byłby za bardzo niedokładny lub nastąpiłby brak uzgodnienia tam opisanego – Zamawiający może obliczyć proporcje wartości niewykonanej części danego elementu do wartości całego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego w oparciu o odpowiednie katalogi nakładów rzeczowych, rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, z zastrzeżeniem pkt a i pkt c,
        c) po wyliczeniu proporcji w sposób wskazany w pkt a lub w pkt b zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu Umowy, zastrzeżeniem pkt a i

pkt b,

16. Zmiany, o których mowa w **§ 2 ust. 3 i 4** Umowy nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu Umowy, o której mowa w **§ 20 ust. 1** niniejszej Umowy.
17. W przypadku ujawnienia wad opisanych w **§ 19** umowy**,** wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w **§ 20 ust. 1** zostanie odpowiednio zmniejszone w sposób tam opisany.
18. Ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie może być wyższa niż określona w **ust. 1.**
19. Podstawą wypłaty faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego robót.
20. Wykonawca może doręczyć fakturę VAT wyłącznie po spełnieniu warunku, o którym mowa w **ust. 6 i 19.**
21. Za doręczoną uważa się fakturę VAT, która zostanie wystawiona na **nabywca**: Gmina Miasto Zakopane ul. Kościuszki 13, 34 -500 Zakopane NIP: 736-000-77-98, **odbiorca**: Szkoła Podstawowa nr 5 im. Janusza Korczaka, ul. Chramcówki 27, 34 -500 Zakopane doręczona na adres: ul. Nowotarska 42, 34-500 Zakopane, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający do chwili odbioru końcowego, może listem poleconym podać do wiadomości Wykonawcy nowy adres obowiązujący dla doręczeń faktur.
22. Jeżeli zapłata dokonywana jest w formie przelewu bankowego, za zapłatę uważa się chwilę złożenia zlecenia zapłaty w banku na rachunek Wykonawcy, pod warunkiem, że na rachunku Zamawiającego były zgromadzone wystarczające środki; w odmiennym przypadku za zapłatę uważa się chwilę, w której Wykonawca otrzymał zapłatę na rachunek.
23. Zamawiający oświadcza, że będzie realizował płatności za fakturę VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
24. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.

Gwarancja i rękojmia

§ 21

1. Wykonawca **udzieli Zamawiającemu …….. miesięcznej gwarancji** za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji. Na urządzenia te Wykonawca udzieli gwarancji, co najmniej równej okresowi udzielonemu przez ich producentów, lecz nie krótszego niż udzielany przez Wykonawcę. Koszty dokonywania przez Zamawiającego obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych narzuconych przez wykonawców robót lub producentów urządzeń ponosi Wykonawca.
2. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji wynika z dokumentu gwarancyjnego wydanego Zamawiającemu najpóźniej w momencie odbioru końcowego, którego wzór stanowi załącznik do SIWZ.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, a także za usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji nie uchybiają uprawnieniom przysługującym mu z tytułu rękojmi za wady.
5. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już minął, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w obu elementach.
6. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancji elementów objętych naprawą zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wady, a datą ich usunięcia.
7. Jeżeli naprawa wad wyłączyła z możliwości użytkowania inne elementy przedmiotu umowy okres gwarancji zostanie wydłużony zgodnie z zapisem **ust. 6** również dla tych elementów.
8. Wykonawca organizuje na własny koszt przeglądy gwarancyjne i pogwarancyjny z udziałem zaproszonych przez Zamawiającego bezpośrednich użytkowników, inspektora nadzoru, a gdy zajdzie uzasadniona potrzeba również z udziałem rzeczoznawców. Wykonawca ponosi koszty udziału rzeczoznawców, jeżeli przyczyna ujawnionych wad będzie leżała po jego stronie.
9. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu wraz z wykazem wbudowanych urządzeń,

które wymagają przeglądów serwisowych.

10. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
11. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji lub być sprzeczne z zapisami niniejszej umowy.
12. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.

§ 22

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty na okres **60 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie **60 miesięcy** od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem **ust. 3.**
3. Bieg rękojmi ulega zawieszeniu na czas niezbędny do usunięcia wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. W okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi, do nadzorowania usuwania tych wad oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec wszystkich uczestniczących w robotach inżynierów, architektów oraz przedsiębiorców. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców.

§ 23

1. O wykryciu wady w okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej w terminie **7 dni**.
2. Zamawiający traci uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli nie zawiadomi Wykonawcy o wadzie w ciągu miesiąca od jej wykrycia.
3. Do zachowania terminów zawiadomienia o wadach przedmiotu umowy wystarczy wysłanie przed upływem tych terminów listu poleconego.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
5. Termin usunięcia wad określa Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
6. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
7. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale Stron oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania według stanu na dzień sporządzenia protokołu.
8. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad na **7 dni** przed dokonaniem oględzin.
9. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
10. Usunięcie wady zostanie protokolarnie odebrane przez Zamawiającego.

§ 24

1. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.
2. W przypadku, o którym mowa w **ust. 1**, koszt usunięcia wad będzie potrącony Wykonawcy z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, a w przypadku kosztów przekraczających

kwotę zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy- Wykonawca zostanie obciążony różnicą na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego, której termin zapłaty wynosić będzie **14 dni** od daty doręczenia.

Kary umowne i zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy

§ 25

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20%** wartości wynagrodzenia netto, określonego w **§ 20 ust. 1**, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,03%** wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w **§ 20 ust. 1** za każdy dzień zwłoki w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy, lecz nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 20 ust. 1,**
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,03%** wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w **§ 20 ust. 1** za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie, lecz nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 20 ust. 1,**
4. Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,01 %** wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w **§ 20 ust. 1** za niedotrzymanie przez Wykonawcę każdego obowiązku wynikającego z umowy pomimo wcześniejszego pisemnego upomnienia ze strony Zamawiającego lub jego przedstawicieli, z zastrzeżeniem **ust. 5,** lecz nie więcej niż 20% wynagrodzenia netto określonego w **§ 20 ust. 1,**
5. Wykonawca zapłaci każdorazowo karę umowną w wysokości **5 000,00 zł** za:
   1) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy
   2) nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany
   3) nieprzedłożenie w terminie 7 dni od zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi lub jej zmiany,
   4) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
6. Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości **200,00 zł** za niezastosowanie przez własnego lub podwykonawcy pracownika na placu budowy środków ochrony indywidualnej, których wymóg stosowania jest określony w obowiązujących przepisach w szczególności:
   1) hełmów ochronnych,
   2) środków ochrony twarzy,
   3) środków ochrony ciała przed upadkiem z wysokości,
   4) odzieży ochronnej z nadrukiem firmy, w której pracownik jest zatrudniony.
7. Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości **200,00 zł** za niezastosowanie przez własnego lub Podwykonawcy pracownika na placu budowy odzieży ochronnej z nadrukiem firmy, w której pracownik jest zatrudniony.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie zwłoki w zapłacie kary zamawiający bezwarunkowo może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy wynosi **5%** wartości wynagrodzenia całkowitego brutto tj. kwotę .....**zł.**
10. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy wniesionego w pieniądzu odbędzie się wg następujących zasad:
    1) pierwsza część w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia tj. **…….. zł** zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót.
    2) druga część w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia tj. **……. zł** zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
11. Zwrot zabezpieczenia wniesionego w formie dokumentu odbędzie się na zasadach w nim określonych.
12. Zamawiającemu, niezależnie od formy wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia, przysługuje prawo **bezwarunkowego** pokrycia z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu

umowy roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.

13. Naliczenie kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
14. Naliczane kary umowne podlegają potrąceniu z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, jest on zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od wezwania go do zapłaty przez Zamawiającego.
15. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności wykazanych na fakturach.
16. Wartość kar umownych ustalonych na podstawie okoliczności opisanych w **ust. 7, 8, i 9** Wykonawca zapłaci w ciągu 7 dni od wystawienia dokumentu obciążającego.
17. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, ustalonych na podstawie okoliczności opisanych w **§ 25 ust. 2-7** nie może przekroczyć **40%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 20 ust. 1.**
18. Wykonawca ustanowi przedłużenie okresu ubezpieczenia, zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy lub ustanowi nowe zabezpieczenie na warunkach, jak w SWZ w przypadku przedłużenia się okresu obowiązywania umowy lub okresu rękojmi.

§ 26

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia netto, określonego w **§ 20 ust. 1**, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **0,01%** wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w **§ 20 ust. 1** za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu odbioru końcowego, zgodnie z **§ 18 ust. 2,** lecz nie więcej niż 20 % wynagrodzenia netto określonego w **§ 20 ust. 1.**
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **0,01% wartości** wynagrodzenia netto, o którym mowa w **§ 20 ust. 1** za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu odbioru pogwarancyjnego, zgodnie z **§ 18 ust. 12**, lecz nie więcej niż 20 % wynagrodzenia netto określonego w **§ 20 ust. 1.**
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, ustalonych na podstawie okoliczności opisanych w **§ 26 ust. 2-3** nie może przekroczyć **20%** wartości wynagrodzenia netto, określonego w **§ 20 ust. 1.**
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zapłacenia kary.

§ 27

Niezależnie od kar umownych każda ze stron Umowy zobowiązana jest do zapłacenie drugiej stronie odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 28

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni, w następujących przypadkach:
   1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
      a) w razie likwidacji działalności Wykonawcy,
      b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia ruchomości Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego,
      c) jeżeli Wykonawca w terminie 30 dni od zadeklarowanej daty rozpoczęcia robót budowlanych określonej w protokole przekazania placu budowy (terenu robót) bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy,
      d) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zleceniodawcy nie kontynuuje wykonywania przedmiotu umowy.
   2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami warunkami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia

oraz złożoną ofertą Zamawiający może nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót objętych Umową i powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy.

§ 29

W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy,
2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie ustalonym przez obie Strony, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,
5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
6) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
   a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na podstawie kosztorysu zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
   b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w **pkt 3**, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
   c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
   d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

Informacje kontaktowe

§ 30

Wszelka komunikacja związana z realizacją niniejszej umowy będzie kierowana na poniższe adresy:

1. Zamawiający:

Szkoła Podstawowa nr 5 im. Janusza Korczaka w Zakopanem
34-500 Zakopane
ul. Chramcówki 27 (klasy 1-3)
ul. Nowotarska 42 (klasy 4-8)
REGON: 490573578
NIP: 7361065355

2. Wykonawca:

1) Nazwa:……
2) ulica: ……..
3) kod, miejscowość:……..
4) NIP:……
5) osoba reprezentująca Wykonawcę –……..
6) tel. ……
7) e-mail:……

3. Kierownik Budowy:

1) nazwisko imię: ……
2) ulica : ……
3) kod, miejscowość : ……
4) Tel……

4. Inspektor nadzoru inwestorskiego (koordynator):

1) nazwa : ……..
2) ulica : …….
3) kod, miejscowość :…….
4) osoba kontaktowa: ……
5) tel……
6) e-mail: **……**

Postanowienia końcowe

§ 31

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonane tylko pod warunkiem zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do zmiany informacji kontaktowych, o których mowa w **§ 30** Umowy nie stosuje się zapisu **§ 31 ust. 1.**
3. Zmiana Umowy może nastąpić również w przypadkach określonych w art. 455 Ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
   1) zmiany kierownika budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty. Wykonawca zobowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego
   2) zmiany osób reprezentujących firmę, kluczowych specjalistów (kierowników budowy, inspektorów nadzoru) przedstawionych w umowie na inne legitymujące się, co najmniej równoważonymi uprawnieniami, w przypadku ich śmierci, rezygnacji z pełnienia obowiązków, utraty uprawnień itp.,
   3) zmian podwykonawcy przy pomocy, którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy,
   4) rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy,
   5) **zmiany terminu wykonania umowy** o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie wystąpi lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku**:**
      a) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
      b) wstrzymania robót przez Zamawiającego,
      c) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, w postaci ciągłych (co najmniej 7-dniowych) opadów atmosferycznych lub wystąpienia temperatur uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z ST i mających wpływ na opóźnienie rozpoczęcia lub zakończenia robót niezbędnych do zrealizowania obiektu,
      d) zmian w dokumentacji dokonanych na wniosek Zamawiającego,
      e) opóźnienia przekazania przez Zamawiającego terenu realizacji robót,
      f) zmiany przez zamawiającego terminu dokonania odbioru robót przewidzianych w umowie,
      g) odmiennych od przyjętych warunków geologicznych lub geotechnicznych posadowienia,
      h) odmiennych od przyjętych warunków terenowych w szczególności istnienia niezinwentaryzowanej, infrastruktury podziemnej sieci, instalacji lub innych niezinwentaryzowanych obiektów budowlanych,
      i) ujawnieniem w trakcie prowadzenia prac obiektów lub przedmiotów o charakterze archeologicznym,
      j) siły wyższej,
      k) konieczności wprowadzenia uzgodnionych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i wymagających dopełnienia procedur art. 36a ust. 1 Prawa Budowlanego,
      l) wystąpienia robót budowlanych koniecznych do wykonania, mających ścisłe powiązanie z robotami budowlanymi podstawowymi, których właściwe wykonanie jest uzależnione od realizacji pojawiających się w trakcie realizacji robót budowlanych, nie przewidzianych w pierwotnej dokumentacji projektowej i specyfikacji istotnych warunków zamówienia
      m) przekroczenia ustawowych terminów wydania Wykonawcy przez organy administracji lub innych instytucji branżowych (dot. np. linii telekomunikacyjnych, energetycznych) decyzji, zezwoleń,

uzgodnień itp.,

n) odmowy lub opóźnienia ustawowych terminów wydania przez w/w organy wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,

o) wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia umowy, jeżeli w zakresie, w jakim uchybienie było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie z jego strony, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu,

6) **zmiany sposobu realizacji** przedmiotu zamówienia w postaci:

a) konieczności realizacji zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych niż wskazane w specyfikacjach, w przypadku, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia,

b) odmiennych od przyjętych w specyfikacjach warunków geologicznych skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

c) odmiennych od przyjętych w specyfikacjach warunków terenowych w szczególności istnienia niezinwentaryzowanej infrastruktury podziemnej sieci, instalacji lub innych niezinwentaryzowanych obiektów budowlanych skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

d) konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

7) **zmian dokonanych w granicach przewidzianych w ustawie Prawo budowlane** wynikających z:

a) wprowadzenia uzgodnionych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, gdy zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36 a ust. 5 lub dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy z zastrzeżeniem art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,

b) wprowadzenia uzgodnionych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, gdy zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę przy dopełnieniu procedur art. 36a ust. 1,

c) wad dokumentacji projektowej, jeżeli takie ujawnią się podczas realizacji zadania, pomimo dołożenia wszelkiej staranności przez projektanta,

8) **zmiany wysokości wynagrodzenia**:

a) na skutek rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy,

b) w przypadku wystąpienia robót budowlanych koniecznych do wykonania, mających ścisłe powiązanie z robotami budowlanymi podstawowymi, których właściwe wykonanie jest uzależnione od realizacji pojawiających się w trakcie realizacji robót budowlanych, nie przewidzianych w pierwotnej dokumentacji projektowej i specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a których wartość nie przekroczy 15 % wartości zamówienia podstawowego.

2. Wykonawca nie będzie uprawniony do wnioskowania przedłużenia umowy w zakresie, w jakim uchybienie było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie z jego strony łącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu.

3. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy**.**

§ 32

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy prawo budowlane oraz przepisów ustawy prawo zamówień publicznych i ustawy o finansach publicznych.

§ 33

1. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Przed wystąpieniem na drogę sądową, Strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania polubownego

polegający na konieczności sprecyzowania zarzutów wobec jednej ze Stron na piśmie oraz podania ewentualnego sporu o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osoba prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

3. Druga Strona ma obowiązek udzielenia pisemnej odpowiedzi na pisemne zarzuty Strony.
4. Brak odpowiedzi w terminie 14 dni lub odmowa udzielenia odpowiedzi daje podstawę do wystąpienia na drogę sądową.

Klauzula salwatoryjna

§ 34

Jeżeli postanowienia Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zwierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień umowy, lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która, jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.

§ 35

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**